

Asiakirjan diaarinumero: 288/2022

Päivämäärä: 28.04.2022

Otsikko: Tampere, Uusikylä, Uudenkylänkatu 28, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8913.
(TRE:8142/10.02.01/2021)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2022-04-28 10:26
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2022-04-28 10:52



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

28.04.2022 DIAR: 288/2022

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 8.4.2022

TAMPERE, UUSIKYLÄ, UUDENKYLÄNKATU 28, TONTIN JAKAMINEN, OSALLIS-
TUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA
NRO 8913. (TRE:8142/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Tontilla sijaitsee vuonna 1947 valmistunut pientalo. Hankkeen tavoitteena on tontin jakaminen ja toisen pientalon rakentaminen tontin takaosaan. Lisäksi tavoitteena on mm. sovittaa uudisrakentaminen ympäristöönsä. Kaava-alue on osa *Palstoitamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella* -selvityksessä (Tampereen kaupunki, 2019) tunnistettua Uudenkylän kokonaisuutta ja kuuluu selvityksessä todetulle herkälle alueelle, jossa sijaitsee paljon alueen vanhinta rakennuskantaa. Vaikka kaava-alueen asuinrakennus onkin rakennettu ~~vasta~~ toisen maailmansodan jälkeisellä jälleerakennuskaudella, alueelle laadittiin asemakaava vasta vuonna 1958 ja Uudenkylänkatu 28 jatkaa näin ollen alueen varhaisempaa rakentamisen tapaa. Kaava-alueelta katsoen Uudenkylänkadun vastapuolella on usean 30-luvun omakotitalon muodostama kokonaisuus, ja alueen miljöössä on säilynyt vanhan omakotialueen piirteinä vehreyttä, väljyyttä ja pienimittakaavaisuutta. Uudenkylän vanhimman rakennuskannan ja alueen kaupunkikuvan suojaaminen tonttikohteisoin kaavoin on haasteellista. Maakuntamuseo toivoo, että arvoalueen asemakaava voitaisiin jatkossa päivittää kokonaisuutena.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että hanke on kulttuuriympäristön arvojen osalta lähtökohteisesti hyväksyttävissä. Kaava-alueella ja sen vanhalla asuinrakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa osana Uudenkylänkadun varren kaupunkikuvaa. Kaavaluonnosta laadittaessa alueen arvot on tunnistettu. Lisäksi on selvitetty tontinjakojen mahdollisuuksia samassa korttelissa ja todettu, että tontinjaot eivät pääsääntöisesti ole mahdollisia. Näin ollen nyt tehtävä ratkaisu ei johda linjauksena alueen rakenteen merkittävään muutokseen. Maakuntamuseo esittää kaavakartalle vielä lisättäväksi merkintää tai määräystä, joka korostaisi alueen kulttuurihistoriallista arvoa ja sen säilyttämistä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/mm/kml

Kirjaamo

Lähettilä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: torstai, 21. huhtikuuta 2022 11:51
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit
Kopio: Djupsjöbacka Hanna
Aihe: Uusikylä asemakaava nro 8913 ja Tammela asemakaava nro 8886

Luokat: Purppura luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten
Asia: UUSIKYLÄ, Uudenkylänkatu 28, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8913. (TRE:8142/10.02.01/2021)
XVI (Tammela), Mäkipäänkatu 32, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8886.(TRE:5781/10.02.01/2021)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 28.4.2022 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 21.4.2022

Elisabet Scarpellini
Assistentti
044 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002
33100 / 33101 TAMPERE
(03) 248 1111
<https://www.pirkanmaa.fi>
maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi



Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: keskiviikko, 27. huhtikuuta 2022 9:57
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8913 ja 8886

Hei,

Koskien alla olevaa ak 8913, Uudenkylänkatu 28, tontin jakaminen. Ympäristönsuojelu kommentoi seuraavasti:

Tontin takaosaan rajautuu yleiskaavan mukainen ohjeellinen ekologinen yhteys- merkintä. Jossa määrätään mm... *että ekologinen yhteys säilyy mahdollisimman leveänä, puustoisena, kasvillisuudeltaan kerroksellisena ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena.*

Taaimmaisen tontin ajoyhteys on kapea. Jäteastioiden sijoittamiselle tulee olla riittävä tila ja huomioiden turvaetäisyydet mm naapuritaloihin.

UUSIKYLÄ, Uudenkylänkatu 28, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8913. (TRE:8142/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8913>

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

www.tampere.fi

tampereenpalvelupiste@tampere.fi

Kirjaamo

Lähettilä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: tiistai, 26. huhtikuuta 2022 13:25
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: TRE:8142/10.02.01/2021, Asemakaava 8913, ELY-keskuksen kommentti

Luokat: Oranssi luokka

Hei!

TRE:8142/10.02.01/2021
Asemakaava 8913 Uudessakylässä

Pirkanmaan ELY-keskus ei anna kaavan valmisteluaineistosta lausuntoa, mutta annamme seuraavan kommentin:

Kaava-alue asettuu Kantakaupungin vaiheyleiskaavassa 2017-2021 yleispiirteisesti osoitetun ohjeellisen ekologisen yhteyden reunalle. Yleiskaavan mukaisen eliölajien liikkumisen ja luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi sekä alueen vehreän ilmeen tukemiseksi kaavassa olisi hyvä edellyttää tontille kasvillisuutta. Viitesuunnitelmassa on kasvillisuutta esitetty.

Tontilla olevan asuinrakennuksen rakennushistoriallisia ominaispiirteitä ja arvoja olisi hyvä kuvailla kaavaselostuksessa hieman lisää. On positiivista, että kaavaratkaisun lähtökohdaksi on otettu ratkaisu, joka kannustaa 1940-luvun rakennuksen säilymiseen.

Ystävällisin terveisin,
Mari Seppä.

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja
mari.seppa@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: maanantai, 2. toukokuuta 2022 14:44
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8913 ja 8886

Hei, ohessa huleveden hallinnan kommentit.

UUSIKYLÄ, Uudenkylänkatu 28, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8913. (TRE:8142/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8913>

Uuden kiinteistön huleveden johtaminen Uudenkylänkadun hulevesiviemäriin tulee varmistaa.

XVI (Tammela), Mäkipäänkatu 32, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8886. (TRE:5781/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8886>

Hankkeen esittelyvideo löytyy: www.tampere.fi/kaavoitus/tilaisuudetjaesittelyt.

Hulevesiselvitys- ja suunnitelma tulee laatia.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Viheralueet ja hulevedet yksikkö

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: perjantai, 8. huhtikuuta 2022 10:37

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8913 ja 8886

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat asemakaava-aineistot koskien:

UUSIKYLÄ, Uudenkylänkatu 28, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8913. (TRE:8142/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8913>

XVI (Tammela), Mäkipäänkatu 32, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8886. (TRE:5781/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8886>

Hankkeen esittelyvideo löytyy: www.tampere.fi/kaavoitus/tilaisuudetjaesittelyt.

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **28.4.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi